



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

**VOL. LXIII ]**

**TUESDAY, FEBRUARY 1, 2022 / MAGHA 12, 1943**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## **PART IV-B**

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

### **URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**

#### **NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 28<sup>th</sup> January, 2022

#### **THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/ 08 of 2022/DVP-192021-1432-L: WHEREAS**, the Government of Gujarat sanctioned the Final Development Plan of Veraval-Patan Area Development Authority, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/31 of 2014/DVP-192011-2445-L, dtd.05.02.2014 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority").

**AND WHEREAS**, the said Authority has send the proposal for variation in the said development plan by communication dated.29.10.2021.

**AND WHEREAS**, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the said Development Plan.

**NOW THEREFORE**, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the aforesaid Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the *Official Gazette*.

#### **SCHEDULE**

Proposed variation in the said Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/31 of 2014/DVP-192011-2445-L, dtd.05.02.2014.

1. The land bearing R.S.No. 36/p of village: Prabhas-Patan earmarked as pocket Z-1, R.S.No. 61/p, 62/p and 63/p of village: Prabhas-Patan earmarked as pocket Z-3 and R.S.No. 63/p of village: Prabhas-Patan earmarked as pocket Z-4 designated for "Garden space/Green space, Open Space and Recreation Zone" shall be deleted from the said

zone and the land so released shall be designated for "Residential Zone" under Section 12(2)(a) of the said Act as shown in accompanying plan.

2. The land bearing R.S.No. 36/p of village: Prabhas-Patan earmarked as pocket Z-2 designated for "Forest Area Zone" shall be deleted from the said zone and the land so released shall be designated for "Residential Zone" under Section 12(2)(a) of the said Act as shown in accompanying plan.
3. The 18 mtr wide road passing through the land bearing R.S.No.1, 6, 7, 8, 16, 17, 21, 42, 1856, 1862, etc and Gamtal of village: Prabhas-Patan earmarked as D1-D6-D2 shall be realign and marked as N2-N3 as 18 mtr, N1-N2 as 30 mtr and the land thus released designated for Residential Zone and Gamtal under section 12(2)(a) of the said Act as shown in the accompanying plan.
4. The 15 mtr wide road passing through the land bearing R.S.No.26, 27, 30, 31, 36, 39, 40, 41, 42, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, etc and Gamtal of village: Prabhas-Patan earmarked as D2-D4-D3 shall be realign and marked as N3-N5-N4 and the land thus released is designated for Residential Zone and Gamtal under section 12(2)(a) of the said Act as shown in the accompanying plan.
5. The 15 mtr wide road passing through the land bearing R.S.No.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, etc of village: Prabhas-Patan earmarked as D6-D7 shall be deleted and the land thus released designated for Residential Zone and Gamtal under section 12(2)(a) of the said Act as shown in the accompanying plan.
6. The 18 mtr wide road passing through the land bearing R.S.No. 12, 20, 38, 52, 53, 54, 56, 89, 90, 92, 96, 1861, 1862, etc of village Prabhas-Patan earmarked as D4-D7-D5 shall be deleted and the land thus released designated for Residential Zone under section 12(2)(a) of the said Act as shown in the accompanying plan.
7. The 30 mtr wide new road passing through R.S.No. 36, 56, 75, 80, 89, 92, 93/1, 93/2, 94, 96, 1861, 1862, etc village Prabhas-Patan earmarked as N5-N6 shall be proposed under section (12)(2)(d) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 28<sup>th</sup> January, 2022

### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/ 09 of 2022/TPS-162017-CM.41-L: WHEREAS** the Final Development Plan of Ahmedabad Urban Development Authority was sanctioned under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L, dated.20.12.2014 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority").

**AND WHEREAS**, the said Authority has send the proposal for variation in the said development plan by communication dated 21.03.2017.

**AND WHEREAS**, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the said Development Plan.

**NOW THEREFORE**, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the said Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below, and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the *Official Gazette*.

**SCHEDULE**

Propose variation in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L, dtd.20.12.2014.

1. The land of R.S. No.2221/p, 2225/p of village: Santej designated for “Gamtal Extension Zone (GME)” shall be deleted from the said zone and shall be designated for “Residential Zone-I (R1)” under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.
2. The land of R.S.No.1509, 1510, 1512/p, 1513/p, 1522/p, 1523/p, 1524/p, 1506, 1507/p, 1585/p, 1586/p, 1588/p of village: Santej designated for “General Agriculture Zone (A1)” shall be deleted from the said zone and shall be designated for “Residential Zone-I (R1)” under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.
3. The land of R.S.No. 2221/p, 2222, 2225/p, 1549, 1550, 1555, 1548, 1507/p, 1512/p, 1513/p, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520, 1522/p, 1523/p, 1525, 1526, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1534, 1535, 1536, 1538, 1540, 1541, 1546, 1547, 1551, 1558, 1561, 1574, 1578, 1579, 1583, 1585/p, 1586/p, 1543, 2220, 1582, 1563/1, 1563/2, 1564, 2209, 1571, 1581, 1527, 2154, 2210, 1567, 1584, 1575, 1587/p, 1588/p, 1566, 1516, 1553, 1554, 1544, 1562, 1565 of village: Santej designated for “General Industrial Zone (IG)” shall be deleted from the said zone and shall be designated for “Residential Zone-I (R1)” under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 1<sup>st</sup> February, 2022

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/ 10 of 2022/TPS-122020-3358-L: WHEREAS**, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Vadodara Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.43 (Undera-Ankodiya) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

**AND WHEREAS**, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

**AND WHEREAS**, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

**NOW THEREFORE**, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા)

**NOTIFICATION NO.GH/V/10 OF 2022/TPS-122020-3358-L**

૧. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જયારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનની કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં

અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે તેવી નોંધ પુનઃવહેચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

૨. એફ ફોર્મના કેસ નં. ૧, ૨, ૪૧, ૪૩, ૬૩, ૮૧, ૮૨, ૮૬, ૮૭, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૮, ૧૭૬, ૨૦૨, વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જમીન માલિકોના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
૩. એફ ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૪. યોજનાની પશ્ચિમે, ઉત્તર- દક્ષિણ પસાર થતા ૨૪.૦૦ મી. ડી.પી. રોડની રસ્તારેખા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૪૫/૧ તથા ૩૦૮ વચ્ચેના ૬.૦૦ મી. નો રોડ રદ કરી, તેટલું ક્ષેત્રફળ, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૩૦૮ (સામાજિક માળખા તરીકે) માં ભેળવવાનું રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૧/૨, ૪૮/૨, ૬૩/૧, ૬૮, ૭૧, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૨૩૪ વિગેરેને સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર થાય તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૪૭, ૫૨/૨, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૬૦, ૬૧, ૬૩/૨/૨, ૧૧૪, ૧૩૮, ૧૪૦/૧, ૧૪૧ વિગેરેમાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ચકાસી કપાત વધારવાની રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં. ૧૭, ૪૫/૧, ૪૦, ૬૨/૨, ૮૧, ૧૨૮, ૧૪૦/૨/૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૬૨, ૧૫૦, ૧૫૨ વિગેરેમાં સોસાયટીના આંતરીક રોડ ઉપર સુચવેલ ટી.પી. રોડ (Dead end વાળા) રદ કરવાના રહેશે.
૯. રે.સ.નં. ૬૮૨/પૈકી/૧ના મુળખંડ નં. ૬૧ ને કપાત કર્યા સિવાય અંતિમખંડ નં. ૬૧ ફાળવેલ છે જ્યારે નકશામાં કપાત કરેલ જણાતી હોવા અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૦. નકશા નં. ૩ માં મુળખંડ નં. ૧૪૮ પૈકી, બે જગ્યાએ દર્શાવેલ હોવા અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં. ૨૦૬ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જો તળાવ હોય તો તળાવની હદો યથાવત જાળવવા અન્યથા નિયમોનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
૧૨. નકશા નં. ૩ માં યોજનાને લાગુ નગર રચના યોજનાઓની વિગત દર્શાવવાની રહેશે.
૧૩. એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ માટેના અનામત પ્લોટની લાભાલાભની ટકાવારી યોજના વિસ્તારના લોકોને તથા જનરલ પબ્લીકને લાભદાયી ૧૦:૮૦ મુજબ લેવાની રહેશે.
૧૪. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૨૨ (બાગ) ને ઉત્તરે ૧૨.૦ મી. નાં રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ ફાળવણી કરવાની રહેશે,
૧૫. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત નાળિયા રસ્તા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખંડની કિંમત અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૭. સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની અવિકસિત કિંમત તથા વિકસિત કિંમત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં. ૭૮ તથા ૮૩, ૮૬, ૭૭, ૩૨૧ વચ્ચેનો ૮.૦૦ મી. ના રોડ રદ કરી તેટલું ક્ષેત્રફળ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૨૧ (સામાજિક માળખા તરીકે) માં ભેળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૩૪૫ તથા ૧૪૮/૧ વચ્ચેના ૭.૫૦ મી. રોડ રદ કરી, તેટલું ક્ષેત્રફળ લાગુ અંતિમખંડ નં. ૩૪૫ (સામાજિક માળખા તરીકે) માં ભેળવવા અંગે સ્થળ સ્થિતિ, વિકાસ પરવાનગી વિગેરે ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સમાં ‘માલિકોના હક્ક-હિસ્સા’ તથા ‘ઝોન’ અંગેની શરતો દર્શાવવા તેમજ મુળખંડના હક્ક-હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વરાળે પડતું વળતર / ફાળા અંગેની શરતો દર્શાવવાની રહેશે.
૨૦. પુનઃ ફાળવણી પત્રકમાં કેસ નં.૩, ૪, ૮, ૨૦, ૨૩, ૨૭, ૨૮, ૩૮, વિગેરેમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબરોની જમીનો પ્ર.સ.પ/ નવી શરતની હોઈ, રીમાર્ક્સમાં સરકારશ્રીના હકોની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૨૧. એફ-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નિયત નમૂનામાં દર્શાવવાના રહેશે.

૨૨. સેલ્સ પ્લાનમાં વેચાણ પત્રક નિયત નમૂનામાં દર્શાવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----  
**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

**અધિસૂચના**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૧/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૮-લ:-** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૧.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૮-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉડરા-અંકોડીયા), વડોદરાને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉડરા-અંકોડીયા), વડોદરાને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે ,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

